PT SELAMAT SEMPURNA Tbk.

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

PRIMANIYARTA AWARD 2013

IATF 0144477
SGS ID03/0146.01
IATF 0144478
SGS ID03/0146.02
ISO/TS 16949

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia, Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244, Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia, Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting), Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten - Indonesia, Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting), Fax. : (62-21) 598 4415
Website : www.adr-group.com E-mail : adr@adr-group.com, export@adr-group.com

Jakarta, 30 Juni 2014
No : 0261/SS/VI/14

Kepada Yth.
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Otoritas Jasa Keuangan
Gedung Sumitro Djojohadikusumo
Departemen Keuangan RI
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta 10710

Perihal : **Pemberitahuan Transaksi Pembelian Saham milik PT Adrindo Intisarana ("AIS") dan Eddy Hartono ("EH") pada PT Cahaya Mitra Gemilang ("CMG") oleh PT Prapat Tunggal Cipta ("PTC"), Entitas Anak dari PT Selamat Sempurna Tbk (Perseroan)**

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan yang dipersyaratkan dalam Peraturan BAPEPAM&LK No. IX.E.1, Lampiran Keputusan Ketua BAPEPAM & LK No.KEP-412/BL/2009 tanggal 25 November 2009 tentang Transaksi Afiliasi dan Benturan Kepentingan Transaksi Tertentu ("Peraturan No. IX.E.1"), PT Selamat Sempurna Tbk dengan ini menyampaikan bahwa pada tanggal 30 Juni 2014, **PTC, Entitas Anak Perseroan telah melakukan pembayaran atas transaksi Pembelian Saham milik AIS dan EH pada CMG, sesuai dengan Akta Jual Beli Saham antara PTC dengan AIS dan EH, pihak terafiliasi.**

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini Perseroan menyampaikan penjelasan lebih lanjut mengenai Transaksi yang dilakukan oleh PTC sehubungan Pembelian Saham milik AIS dan EH pada CMG sebagai berikut:

1. URAIAN TRANSAKSI

a. Obyek dan Nilai Transaksi

Obyek transaksi adalah transaksi pembelian saham oleh PTC ;
Saham AIS dan EH di CMG sebanyak **9.999** (sembilan ribu sembilan ratus sembilan puluh sembilan) saham atau yang merupakan 99,99% pemilikan saham dalam CMG dengan harga pembelian per saham sebesar Rp.1.050.000 (satu juta lima puluh ribu Rupiah) atau dengan nilai pembelian keseluruhan sebesar **Rp.10.498.950.000** (sepuluh milyar empat ratus sembilan puluh delapan juta sembilan ratus lima puluh ribu Rupiah). Transaksi Pembelian Saham merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan IX.E.1, namun transaksi tersebut tidak mengandung unsur Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan IX.E.1.

Nama Pemegang Saham	Komposisi Pemegang Saham			
	Sebelum Perubahan		Sesudah Perubahan	
	Lembar Saham	%	Lembar Saham	%
PT Adrindo Intisarana	9.840	98,40%	-	-
Eddy Hartono	160	1,60%	1	0,001%
PT Prapat Tunggal Cipta	-	-	9.999	99,999%
Total	**10.000**	**100,00%**	**10.000**	**100,0000%**

Total nilai transaksi Pembelian Saham tersebut, yaitu sebesar **Rp. 10.498.950.000** (sepuluh milyar empat ratus sembilan puluh delapan juta sembilan ratus lima puluh ribu Rupiah), merupakan **1,04%** (satu koma nol empat persen) atau di bawah **20%** (dua puluh persen) dari Jumlah Ekuitas Konsolidasi Perseroan pada tanggal 31 Desember 2013, yang tercatat sebesar **Rp. 1.006.799.010.307** yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Suherman & Surja dengan pendapat wajar dalam semua hal yang material, oleh karena itu

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia, Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244, Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia, Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting), Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten - Indonesia, Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting), Fax. : (62-21) 598 4415
Website : www.adr-group.com E-mail : adr@adr-group.com, export@adr-group.com

Transaksi Pembelian Saham tersebut **BUKAN** merupakan Transaksi Material, sebagaimana didefinisikan dalam Peraturan No. IX.E.2, Lampiran Keputusan Ketua BAPEPAM & LK No.KEP-614/BL/2011 tanggal 28 November 2011.

b. Para Pihak yang Bertransaksi

Para pihak yang bertransaksi adalah :

- PT Adrindo Intisarana ("AIS")
- PT Prapat Tunggal Cipta ("PTC") ;
- Eddy Hartono ("EH")

Informasi mengenai para pihak tersebut adalah sebagai berikut :

- **PT Adrindo Intisarana**
  Alamat, Telepon dan Faksimili
  Kantor Pusat:
  Wisma ADR
  Jl. Pluit Raya I No. 1
  Jakarta - 14440, Indonesia
  Telp. : (62-21) 661 0033 – 669 0244,
  Fax. : (62-21) 661 8438

  Susunan Pengurusan dan Pengawasan

Dewan Komisaris		**Direksi**	
Komisaris Utama	: Oeij Hui Pek	Direktur Utama	: Eddy Hartono
Komisaris	: Meryana Hartono	Direktur	: Surja Hartono
Komisaris	: Suryadi Hartono	Direktur	: Djojo Hartono

- **PT Prapat Tunggal Cipta**
  Alamat, Telepon dan Faksimili
  Komplek Karang Anyar Permai
  Jl. Karang Anyar No. 55 Blok A1 No.1
  Jakarta Pusat
  Telp. : (62-21) 628 8835-6 – 659 5558-9 (Hunting), Fax. : (62-21) 628 8171

  Susunan Pengurusan dan Pengawasan
  Dewan Komisaris dan Direksi

Komisaris	:	Meryana Hartono
Direktur Utama	:	Eddy Hartono
Direktur	:	Surja Hartono

- **Eddy Hartono**
  Alamat, Telepon dan Faksimili
  Wisma ADR
  Jl. Pluit Raya I No. 1
  Jakarta - 14440, Indonesia
  Telp. : (62-21) 661 0033 – 669 0244,
  Fax. : (62-21) 669 6237

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia, Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244, Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia, Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting), Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten - Indonesia, Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting), Fax. : (62-21) 598 4415
Website : www.adr-group.com E-mail : adr@adr-group.com, export@adr-group.com

2. PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI PEMBELIAN SAHAM DAN PENGARUHNYA TERHADAP KONDISI KEUANGAN

Penjelasan, pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi Pembelian Saham adalah sebagai berikut :

1. Dengan dilakukannya transaksi Pembelian Saham di CMG, diharapkan akan dicapai suatu integrasi usaha secara vertikal (*vertical integration of business*), dimana CMG merupakan Distributor Produk Perseroan untuk pasar pengganti (aftermarket) di daerah Sumatera Utara dan Nanggroe Aceh Darussalam, yang ruang lingkup kegiatan usahanya terutama dalam bidang pembangunan, industri, perdagangan, perkebunan, pertanian, peternakan, perikanan, pengangkutan dan jasa.

2. Dengan mempertimbangkan pencapaian kinerja usaha dan keuangan CMG yang baik selama ini, transaksi Pembelian Saham diharapkan akan memberikan dampak yang baik dan positif bagi kinerja usaha dan keuangan PTC dan Perseroan secara keseluruhan di masa yang akan datang, sehingga diharapkan akan menambah nilai Perseroan bagi pemegang saham, khususnya pemegang saham publik.

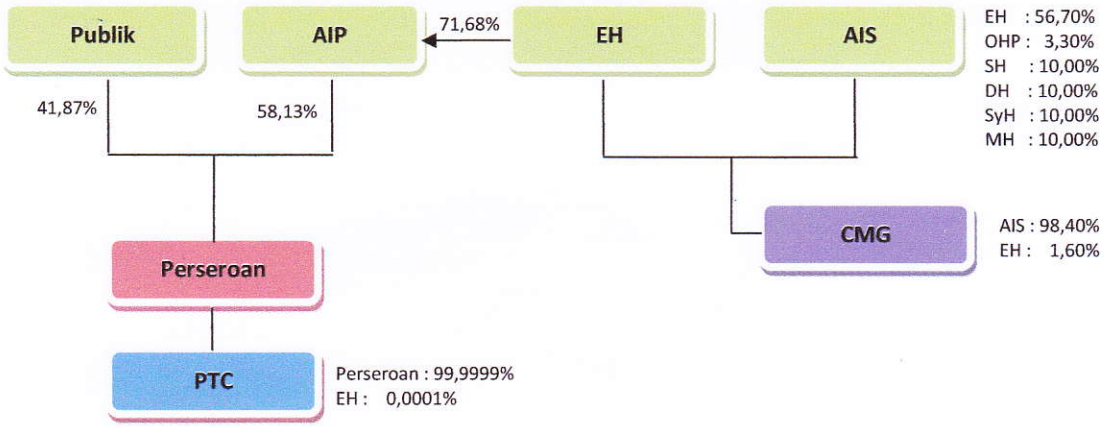
3. Peningkatan kinerja keuangan Perseroan dan PTC secara berkesinambungan di masa mendatang diharapkan dapat dicapai dengan pelaksanaan Transaksi Pembelian Saham tersebut, dengan mempertimbangkan prospek kegiatan usaha CMG yang baik.

Penjelasan, pertimbangan dan alasan dilakukannya Transaksi Pembelian Saham dibandingkan dengan apabila dilakukan transaksi lain yang sejenis dengan pihak yang tidak terafiliasi adalah bahwa dengan adanya hubungan afiliasi antara Perseroan, PTC dengan pemegang saham CMG lainnya diharapkan akan lebih menjamin terdapatnya kesamaan pandangan, visi dan misi di antara para pemegang saham, sehingga manajemen CMG akan dapat lebih fokus dalam mengelola kegiatan usahanya sehingga mampu memberikan dampak yang baik dan positif terhadap peningkatan kinerja CMG di masa yang akan datang.

3. SIFAT HUBUNGAN AFILIASI

Sifat hubungan afiliasi berdasarkan hubungan kepemilikan saham dan hubungan pengurusan dan pengawasan dapat diuraikan sebagai berikut :

Hubungan Kepemilikan Saham



Catatan :

AIP	: PT Adrindo Intiperkasa	SH	: Surja Hartono
AIS	: PT Adrindo Intisarana	DH	: Djojo Hartono
EH	: Eddy Hartono	SyH	: Suryadi Hartono
OHP	: Oeij Hui Pek	MH	: Meryana Hartono

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia, Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244, Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia, Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting), Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten - Indonesia, Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting), Fax. : (62-21) 598 4415
Website : www.adr-group.com E-mail : adr@adr-group.com, export@adr-group.com

Hubungan Pengurusan dan Pengawasan

Nama	Perseroan	AIS	PTC	CMG
Suryadi	Komisaris Utama	-	-	-
Handi Hidajat Suwardi	Komisaris Independen	-	-	-
Johan Kurniawan	Komisaris	-	-	-
Eddy Hartono	Direktur Utama	Direktur Utama	Direktur Utama	-
Surja Hartono	Direktur	Direktur	Direktur	-
Ang Andri Pribadi	Direktur	-	-	-
Lucas Aris Setyapranaka	Direktur Independen	-	-	-
Oeij Hui Pek	-	Komisaris Utama	-	-
Meryana Hartono	-	Komisaris	Komisaris	Komisaris
Suryadi Hartono	-	Komisaris	-	-
Djojo Hartono	Direktur	Direktur	-	-
Alwi Yakub	-	-	-	Direktur

4. KETERANGAN MENGENAI PT CAHAYA MITRA GEMILANG ("CMG")

a. Pendirian dan Anggaran Dasar CMG

PT Cahaya Mitra Gemilang ("Perusahaan"), didirikan di Indonesia, berdasarkan Akta notaris Idham, S.H, No.73 tanggal 12 Oktober 2001. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No.C-00823 HT.01.01.Th.2002, pada tanggal 17 Januari 2002, serta telah diumumkan dalam Berita Negara No.26 Tambahan No. 3167 tanggal 28 Maret 2002. Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris Eddy Simin S.H., No. 119 tanggal 29 Juli 2008 sehubungan dengan perubahan seluruh anggaran dasar Perusahaan untuk disesuaikan dengan Undang-undang Republik Indonesia No. 40 Tahun 2007 mengenai "Perseroan Terbatas". Akta perubahan tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-63970.AH.01.02. tanggal 16 September 2008.

Ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama bergerak dalam bidang pembangunan, industri, perdagangan, perkebunan, pertanian, peternakan, perikanan, pengangkutan dan jasa. Perusahaan berkedudukan di Medan dan berkantor pusat di Jl. Sisingamangaraja Km 6,5 No. 88 Harjosari I, Medan, Sumatera Utara.

b. Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Struktur permodalan CMG terdiri dari :

- Modal Dasar: Rp 10.000.000.000, terbagi atas 10.000 saham dengan nilai nominal per saham Rp.1.000.000, dan
- Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh: Rp 10.000.000.000, terbagi atas 10.000 saham dengan nilai nominal per saham Rp.1.000.000.

Susunan pemegang saham CMG adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah Lembar Saham	Jumlah (Rp)	%
PT Adrindo IntiSarana	9.840	9.840.000.000	98,40%
Eddy Hartono	160	160.000.000	1,60%
Jumlah	**10.000**	**10.000.000.000**	**100,00%**

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia, Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244, Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia, Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting), Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten - Indonesia, Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting), Fax. : (62-21) 598 4415
Website : www.adr-group.com E-mail : adr@adr-group.com, export@adr-group.com

c. Susunan Direksi dan Dewan Komisaris

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris CMG adalah sebagai berikut:

Direktur	:	Alwi Yakub
Komisaris	:	Meryana Hartono

a. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Ikhtisar data keuangan penting yang diringkas dari laporan keuangan CMG untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2013, 2012 dan 2011 yang telah diaudit masing-masing oleh Kantor Akuntan Publik Budiman, Wawan, Pamudji & Rekan, masing-masing dengan pendapat wajar dalam semua hal yang material adalah sebagai berikut:

	2013	2012	2011
Jumlah Aset Lancar	21.437.500.155	18.493.541.970	16.794.945.079
Jumlah Aset	21.970.661.547	19.131.495.743	17.403.892.320
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	11.466.660.703	10.638.446.772	9.291.037.963
Jumlah Liabilitas	11.512.777.377	10.638.446.772	9.291.037.963
Jumlah Ekuitas	15.457.884.170	8.493.048.971	8.112.854.357
Penjualan Bersih	34.916.162.442	31.777.658.656	27.543.951.454
Beban Pokok Penjualan	(28.527.583.258)	(26.545.831.150)	(23.209.542.089)
Laba Kotor	6.388.579.184	5.231.827.506	4.334.409.365
Beban Usaha	(3.867.004.589)	(3.469.720.894)	(3.155.751.432)
Laba Usaha	2.521.574.595	1.762.106.612	1.178.657.933
Laba Bersih/Laba Komprehensif	1.964.835.199	1.380.194.614	1.228.866.491

5. RINGKASAN PENDAPAT PENILAI INDEPENDEN

Perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar dan Rekan (selanjutnya disebut "IDR") sebagai penilai independen untuk memberikan pendapat kewajaran atas Transaksi. Penilai independen menyatakan tidak mempunyai hubungan afiliasi baik secara langsung maupun tidak langsung dengan Perseroan sebagaimana didefinisikan dalam Undang-Undang Pasar Modal.

Berikut adalah ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Akuisisi PT. Cahaya Mitra Gemilang oleh PT. Prapat Tunggal Cipta yang merupakan perusahaan terkendali PT. Selamat Sempurna Tbk (SMSM) dalam File No. : 017.4/IDR/BFO/VI/2014 tanggal 24 Juni 2014.

A. Pihak Pihak yang terlibat dalam Rencana Transaksi

Pihak-pihak yang terlibat transaksi adalah PT. Prapat Tunggal Cipta (PTC), PT. Cahaya Mitra Gemilang (CMG) dan pemegang saham CMG yaitu PT. Adrindo Intisarana (AIS) dan Eddy Hartono (EH), dimana PTC selaku pembeli dan pemegang saham CMG sebagai penjual.

B. Obyek Penilaian

Obyek Penilaian adalah rencana transaksi pengambilalihan (akuisisi) saham AIS dan EH di CMG oleh PTC. Berdasarkan informasi dari manajemen dan draft keterbukaan informasi jumlah saham yang diakuisisi adalah sebanyak 9.999 saham atau 99,99% saham.

Berdasarkan draft Keterbukaan Informasi, Harga transaksi yang telah disepakati untuk setiap saham adalah Rp. 1.050.000,- atau untuk 9.999 saham adalah Rp. 10.498.950.000,-.

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia, Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244, Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia, Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting), Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten - Indonesia, Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting), Fax. : (62-21) 598 4415
Website : www.adr-group.com E-mail : adr@adr-group.com, export@adr-group.com

C. Maksud dan Tujuan Penilaian

Maksud penilaian adalah melakukan penilaian yang independen mengenai kewajaran transaksi dengan tujuan memberikan pendapat kewajaran *(Fairness Opinion)* sehubungan dengan pelaksanaan rencana transaksi dan untuk memenuhi peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No. IX.E.1 dan IX.E 2.

D. Asumsi dan Kondisi Pembatas

- Pendapat Kewajaran ini disusun berdasarkan prinsip integritas informasi dan data. Dalam menyusun Pendapat Kewajaran ini, IDR melandaskan dan berdasarkan pada informasi dan data sebagaimana diberikan manajemen Perseroan yang mana berdasarkan hakekat kewajaran adalah benar, lengkap, dapat diandalkan, serta tidak menyesatkan. IDR tidak melakukan audit ataupun uji kepatuhan secara mendetail atas penjelasan maupun data-data yang diberikan oleh manajemen Perseroan, baik lisan maupun tulisan, dan dengan demikian IDR tidak dapat memberikan jaminan atau bertanggung-jawab terhadap kebenaran dan kelengkapan dari informasi atau penjelasan tersebut.
- Sebagai dasar bagi IDR untuk melakukan analisis dalam mempersiapkan Pendapat Kewajaran atas Rencana Transaksi, IDR menggunakan data-data sebagaimana tercantum pada Sumber Data pada laporan pendapat kewajaran sebagai bahan pertimbangan.
- IDR juga berpegang kepada surat pernyataan manajemen Perseroan (*management representation letter*) atas penugasan IDR untuk mempersiapkan Laporan Pendapat Kewajaran, bahwa mereka telah menyampaikan seluruh informasi penting dan relevan berkenaan dengan Rencana Transaksi dan sepanjang pengetahuan manajemen Perseroan tidak ada faktor material yang belum diungkapkan dan dapat menyesatkan.
- Mengingat bahwa adanya kemungkinan terjadinya perbedaan waktu dari tanggal laporan ini dengan pelaksanaan Rencana Transaksi, maka kesimpulan di atas berlaku bila tidak ada perubahan yang memiliki dampak yang signifikan terhadap nilai dari Rencana Transaksi. Perubahan tersebut termasuk perubahan baik secara internal pada masing-masing perusahaan maupun secara eksternal meliputi : kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan pemerintah Indonesia setelah tanggal laporan ini dikeluarkan. Bilamana setelah tanggal laporan ini dikeluarkan terjadi perubahan tersebut diatas, maka pendapat kewajaran atas Rencana Transaksi ini mungkin berbeda.

E. Pendekatan dan Metodologi Penilaian

Dalam melakukan evaluasi kewajaran atas Rencana Transaksi, kami melakukan analisis sebagai berikut : (i) Analisis Transaksi berupa : Identifikasi dan hubungan antara pihak-pihak yang bertransaksi, perjanjian dan persyaratan yang disepakati dalam transaksi dan penilaian atas risiko dan manfaat dari transaksi yang dilakukan. (ii) Analisis Kualitatif berupa : Riwayat Perusahaan dan Sifat Kegiatan Usaha, Analisis Industri dan Lingkungan, Analisis Operasional dan Prospek Perusahaan, Alasan Dilakukannya Transaksi dan Keuntungan dan Kerugian yang bersifat kualitatif atas transaksi yang akan dilakukan. (iii) Analisis Kuantitatif berupa : Analisis Kinerja Historis, rasio keuangan dan penilaian arus kas, penilaian atas proyeksi keuangan yang diperoleh dari pihak manajemen Perseroan, analisis materialitas, analisis laporan keuangan sebelum transaksi dan proforma laporan keuangan setelah transaksi dilakukan, analisis inkremental (*incremental analysis*) untuk mengukur nilai tambah dari transaksi. (iv) Analisis kewajaran nilai transaksi.

F. Kesimpulan

F.1. Analisis Transaksi

i. Identifikasi dan hubungan antara pihak-pihak yang bertransaksi dapat disimpulkan sebagai berikut :

Pihak-pihak yang terlibat Rencana Transaksi adalah PTC, AIS, EH dan CMG. PTC selaku pembeli atau yang akan melakukan pembelian saham milik AIS dan EH pada CMG. AIS dan EH selaku penjual atau yang akan melakukan penjualan saham miliknya kepada PTC. Terdapat hubungan afiliasi antara PTC, AIS, EH dan CMG, maka Transaksi di kategorikan sebagai Transaksi Afiliasi sebagaimana diatur dalam Peraturan No. IX.E.1.

Berdasarkan analisis hubungan kepemilikan saham antara antara PTC sebagai pembeli dengan EH dan AIS sebagai penjual adalah EH sebagai pemegang 1,60% saham di CMG juga pemegang 0,0001% saham di

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia, Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244, Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia, Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting), Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten - Indonesia, Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting), Fax. : (62-21) 598 4415
Website : www.adr-group.com E-mail : adr@adr-group.com, export@adr-group.com

PTC. Selain itu EH pemegang 71,68% saham di AIP dimana AIP adalah pemegang 58,13% saham pada SMSM dan SMSM adalah pemegang 99,9999% saham di PTC. Sedangkan berdasarkan analisis hubungan kepengurusan, terdapat hubungan kepengurusan antara SMSM, PTC, AIS, EH, dan CMG adalah Eddy Hartono sebagai Direktur Utama pada SMSM juga sebagai Direktur Utama pada AIS dan PTC. Surja Hartono sebagai Direktur pada SMSM juga sebagai Direktur pada AIS dan PTC. Meryana Hartono sebagai Komisaris pada AIS, PTC dan CMG. Djojo Hartono sebagai Direktur di SMSM dan AIS. Dengan demikian antara PTC sebagai pembeli dengan EH dan AIS sebagai penjual terdapat hubungan kepemilikan saham dan hubungan kepengurusan sehingga rencana transaksi termasuk Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam peraturan IX.E.1.

ii. **Analisis perjanjian dan persyaratan yang disepakati dalam transaksi dapat disimpulkan sebagai berikut :**

Berdasarkan Surat Korespondensi antara PTC dan CMG menerangkan bahwa:

- Proses penyertaan saham akan dilakukan sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, peraturan pasar modal dan persetujuan dari para pihak kreditur.
- Penentuan harga wajar saham akan dilakukan oleh pihak penilai independen yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan dan Fairness Opinion atas transaksi tersebut dari pihak independen yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan.

Dengan demikian Rencana Transaksi tersebut adalah **wajar** bagi Perseroan dan pemegang saham Perseroan.

iii. **Analisis penilaian atas risiko dan manfaat dari transaksi yang dilakukan dapat disimpulkan sebagai berikut :**

Manfaat transaksi adalah sebagai berikut :

- Dengan dilakukannya transaksi Pembelian Saham di CMG, diharapkan akan dicapai suatu integrasi usaha secara vertikal (vertical integration of business), dimana CMG merupakan Distributor produk PT. Selamat Sempurna Tbk (SMSM) untuk pasar pengganti (aftermarket) di daerah Sumatera Utara dan Nanggroe Aceh Darussalam, yang ruang lingkup kegiatan usahanya terutama dalam bidang pembangunan, industri, perdagangan, perkebunan, pertanian, peternakan, perikanan, pengangkutan dan jasa.
- Dengan mempertimbangkan pencapaian kinerja usaha dan keuangan CMG yang baik selama ini, transaksi Pembelian Saham diharapkan akan memberikan dampak yang baik dan positif bagi kinerja usaha dan keuangan PTC dan SMSM secara keseluruhan di masa yang akan datang, sehingga diharapkan akan menambah nilai SMSM bagi pemegang saham, khususnya pemegang saham publik.
- Peningkatan kinerja keuangan SMSM dan PTC secara berkesinambungan di masa mendatang diharapkan dapat dicapai dengan pelaksanaan Transaksi Pembelian Saham tersebut, dengan mempertimbangkan prospek kegiatan usaha CMG yang baik.

Sedangkan risiko transaksi adalah tidak tercapainya kinerja CMG seperti yang diharapkan, sehingga PTC dapat mengalami kerugian atas investasi yang telah dilakukan. Risiko tersebut dapat dimitigasi dengan mengelola CMG secara professional oleh manajemen yang kompeten dibidang industri CMG.

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia, Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244, Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia, Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting), Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten - Indonesia, Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting), Fax. : (62-21) 598 4415
Website : www.adr-group.com E-mail : adr@adr-group.com, export@adr-group.com

F.2. Analisis Kualitatif

i. Analisis riwayat perusahaan dan sifat kegiatan usaha dapat disimpulkan sebagai berikut:

PT Prapat Tunggal Cipta (PTC)

a) Riwayat Singkat

PT Prapat Tunggal Cipta didirikan di Jakarta pada tanggal 30 Juni 1994 berdasarkan akta notaris Frans Elsius Muliawan, SH No. 183. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-15505.HT01.01.Th 1994 tanggal 14 Oktober 1994 dan diumumkan dalam Berita Negara No. 117, Tambahan No. 1962/1995 tanggal 28 Februari 1995.

Anggaran Dasar PTC telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta Notaris Johny Dwikora Aron, SH No. 101 tanggal 28 Juni 2013, sehubungan dengan perubahan susunan pemegang saham dan susunan Dewa Komisaris. Perubahan tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat No. AHU-AH.01.10-32241.Tahun 2013 tanggal 1 Agustus 2013.
PTC berkedudukan di Jl. Karang Anyar No. 55 Blok AI/1, karang Anyar, Sawah Besar, Jakarta Pusat. Gudang PTC beralamat di Jalan Lingkar Luar No. 88, Cengkareng, Jakarta Barat.

b) Kegiatan Usaha

Ruang lingkup kegiatan PTC terutama dalam bidang perdagangan, pembangunan, perindustrian, pertambangan, transportasi, pertanian, perbengkelan, percetakan, jasa dan konsultan.

c) Susunan Pemegang Saham

Susunan pemegang saham perusahaan per 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

No	Pemegang Saham	Lembar Saham	%	Modal Disetor (Rp)	
1	PT Selamat Sempurna Tbk	500,999,999	99.99999980%	Rp	50,099,999,900
2	Eddy Hartono	1	0.00000020%	Rp	100
	Total	501,000,000	100.00000000%	Rp	50,100,000,000

d) Susunan Direksi dan Dewan Komisaris

Susunan pengurus PTC per 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris
Komisaris : Meryana Hartono

Direksi
Direktur Utama : Eddy Hartono
Direktur : Surja Hartono

PT Cahaya Mitra Gemilang (CMG)

a) Riwayat Singkat

CMG didirikan di Indonesia, berdasarkan Akta No. 73 tanggal 12 Oktober 2001 yang dibuat di hadapan notaris Idham, S.H. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C-00823 HT.01.01.Th.2002, pada tanggal 17 Januari 2002, serta telah diumumkan dalam Berita Negara No. 26 Tambahan No. 3167 tanggal 28 Maret 2002.

Anggaran dasar CMG telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 119 tanggal 29 Juli 2008 yang dibuat di hadapan notaris Eddy Simin, S.H, sehubungan dengan perubahan seluruh anggaran dasar Perusahaan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang Republik Indonesia No. 40 tahun 2007 mengenai "Perseroan Terbatas". Akta perubahan tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-63970.AH.01.02 tanggal 16 September 2008.

b) Kegiatan Usaha

Ruang lingkup kegiatan usaha CMG terutama bergerak dalam bidang pembangunan, industry, perdagangan, perkebunan, pertanian, peternakan, perikanan, pengangkutan dan jasa. Perusahaan berkedudukan di Medan dan berkantor pusat di Jl. Sisingamangaraja Km. 6,5 No. 88 Harjosari I, Medan, Sumatera Utara.

c) Susunan Pemegang Saham

Susunan pemegang saham Perusahaan per 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

No	Pemegang Saham	Lembar Saham	%	Modal Disetor (Rp)	
1	PT Adrindo Intisarana	4,920	98.40000000%	Rp	4,920,000,000
2	Eddy Hartono	80	1.60000000%	Rp	80,000,000
	Total	5,000	100.00000000%	Rp	5,000,000,000

Pada tanggal 23 Juni 2014, CMG membuat Risalah Rapat dalam Akta No. 73 yang dibuat oleh Johny Dwikora Aron, S.H. Notaris di Jakarta, tentang persetujuan untuk meningkatkan Modal ditempatkan dan disetor, menerangkan bahwa modal ditempatkan dan disetor Perseroan yang semula sebesar Rp. 5.000.000.000,- ditingkatkan menjadi Rp. 10.000.000.000,-, terbagi atas 10.000 saham bernilai nominal Rp. 1.000.000,- setiap saham. Peningkatan modal ditempatkan tersebut berasal dari seluruh saham portofolio sebanyak 5.000 saham atau seluruhnya bernilai nominal Rp. 5.000.000.000,- seluruhnya diambil bagian dan disetor oleh Pemegang saham, yaitu:

a. PT. Adrindo Intisarana sebanyak 4.920 saham atau seluruhnya bernilai nominal Rp. 4.920.000.000,-
b. Eddy Hartono sebanyak 80 saham atau seluruhnya bernilai nominal Rp. 80.000.000,-

Sehingga setelah peningkatan modal ditempatkan dan disetor tersebut dilakukan, maka susunan pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut :

No	Pemegang Saham	Lembar Saham	%	Modal Disetor (Rp)	
1	PT Adrindo Intisarana	9,840	98.40000000%	Rp	9,840,000,000
2	Eddy Hartono	160	1.60000000%	Rp	160,000,000
	Total	10,000	100.00000000%	Rp	10,000,000,000

Berdasarkan informasi manajemen, peningkatan modal ditempatkan dan disetor tersebut dengan restrukturisasi, yaitu dengan mengkapitalisasi saldo laba dalam posisi keuangan 31 Desember 2013.

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia, Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244, Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia, Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting), Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten - Indonesia, Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting), Fax. : (62-21) 598 4415
Website : www.adr-group.com E-mail : adr@adr-group.com, export@adr-group.com

d) Susunan Direksi dan Dewan Komisaris

Susunan pengurus Perusahaan per 31 Desember 2013 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris
Komisaris : Meryana Hartono

Direksi
Direktur Utama : Alwi Yakub

ii. Analisis industri dan lingkungan dapat disimpulkan sebagai berikut:

Dari sepuluh negara anggota ASEAN, hanya empat negara yang tercatat sebagai basis produksi yaitu Indonesia, Malaysia, Thailand, dan Viet Nam. Produsen terbesar kendaraan bermotor roda empat adalah Thailand dengan penguasaan pasar pada tahun 2012 mencapai 58%, disusul Indonesia sebesar 25,1%, Malaysia sebesar 13,4% dan Viet Nam 1,7%. Pangsa pasar Indonesia meningkat dari kisaran 18,6% pada tahun 2007 menjadi 25,1% pada tahun 2012 sedangkan pada periode yang sama Malaysia dan Viet Nam mengalami penurunan masing-masing dari 19,9% menjadi 13,4% dan 3,4% menjadi 1,7%. Namun demikian, hanya Thailand satu-satunya negara di ASEAN yang mengalami surplus produksi.

Produk otomotif di Indonesia adalah yang terbesar di ASEAN, namun demikian pasar yang besar itu belum didukung dengan basis produksi dalam negeri yang kuat. Thailand mengekspor hampir 50% produksi kendaraan bermotornya dan menurut data Asia News Network, Indonesia merupakan pasar ekspor kedua terbesar produk otomotif Thailand setelah Australia. Produk otomotif terbesar yang diimpor dari Thailand adalah kendaraan penumpang dan komponen kendaraan.

iii. Analisis operasional dan prospek perusahaan dapat disimpulkan sebagai berikut:

Pertumbuhan ekonomi, stabilitas makro, dan peningkatan daya beli masyarakat membuat prospek bisnis otomotif nasional cerah. Produsen otomotif nasional memperkirakan angka penjualan mobil tahun 2013 bisa tumbuh sedikitnya 10 persen.

Target penjualan mobil tahun 2013 yang pesimistis adalah 920.000 unit dan yang optimistis adalah 940.000 unit. Hal yang bisa memengaruhi target ini adalah krisis Eropa dan gangguan isu pembatasan bahan bakar minyak (BBM).

Tingkat penjualan mobil Indonesia kini tertinggi di Asia Tenggara, sebanyak 813.000 unit sampai dengan November 2011. Jauh meninggalkan Thailand yang sebanyak 739.000, Malaysia (550.000), dan Filipina sebanyak 130.000 unit.

Industri otomotif Indonesia di tahun 2013 ini berprospek cerah, walaupun isu pembatasan penggunaan BBM bersubsidi serta konversi BBM ke bahan bakar gas sedang hangat dibicarakan masyarakat akan tetap membeli mobil. Tidak mustahil Indonesia bisa memimpin pasar otomotif di Asean dengan industri yang maju, produksi komponen besar dan angka penjualan tinggi.

iv. Analisis alasan dilakukannya transaksi dapat disimpulkan sebagai berikut:

Alasan dilakukannya transaksi antara lain adalah :

- Untuk terciptanya suatu integrasi usaha secara vertikal (vertical integration of business), dimana CMG merupakan Distributor Produk SMSM untuk pasar pengganti (aftermarket) di daerah Sumatera Utara dan Nanggroe Aceh Darussalam.

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia, Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244, Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia, Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting), Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten - Indonesia, Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting), Fax. : (62-21) 598 4415
Website : www.adr-group.com E-mail : adr@adr-group.com, export@adr-group.com

- Meningkatkan kinerja keuangan Perseroan secara konsolidasi dengan memperoleh tingkat profitabilitas yang tinggi dan menguntungkan bagi Perseroan dan Pemegang Saham Perseroan.

v. **Analisis keuntungan dan kerugian yang bersifat kualitatif atas transaksi yang akan dilakukan dapat disimpulkan sebagai berikut:**

Keuntungan Perseroan adalah dapat memperluas pasar geografis yang akan meningkatkan pangsa pasar Perseroan.

Kerugian Perseroan adalah jika tidak tercapainya proyeksi yang direncanakan, sehingga target yang direncanakan tidak tercapai yang berakibat menurunnya kinerja Perseroan dan Perseroan dianggap gagal mengembangkan CMG oleh stake holder CMG yang dapat berpengaruh negative terhadap kredibilitas Perseroan terhadap stake holder.

F.3. Analisis Kuantatif

i. **Analisis kinerja historis rasio keuangan dan penilaian arus kas dapat disimpulkan sebagai berikut:**

PT Prapat Tunggal Cipta (PTC)

Kinerja historis PTC dapat digambarkan dari rasio profitabilitas, likuiditas dan solvabilitas.

Berdasarkan analisa rasio profitabilitas terlihat tingkat profitabilitas meningkat dari 31 Desember 2012 hingga 31 Desember 2013. Berdasarkan analisa rasio likuiditas terlihat tingkat likuiditas menurun dari 31 Desember 2012 hingga 31 Desember 2013. Berdasarkan analisa rasio solvabilitas terlihat tingkat solvabilitas menurun dari 31 Desember 2012 hingga 31 Desember 2013.

Arus kas dari aktivitas operasi pada tahun 2013 sebesar Rp. 22.584 juta utamanya disebabkan oleh penerimaan dari pelanggan. Arus kas dari aktivitas investasi sebesar negatif Rp. 1.314 juta utamanya disebabkan oleh pembelian aset tetap. Arus kas dari aktivitas pendanaan sebesar negatif Rp. 18.811 juta utamanya karena adanya pembayaran dividen. Dengan demikian kas dan setara kas pada 31 Desember 2013 mengalami kenaikan Rp. 2.460 juta, sehingga saldo kas setara kas pada akhir 31 Desember 2013 meningkat menjadi Rp. 5.903 juta dibanding pada 31 Desember 2012 sebesar Rp. 3.443 juta.

CMG

Kinerja historis CMG dapat digambarkan dari rasio profitabilitas, likuiditas dan solvabilitas. Profitabilitas Perusahaan selama dalam periode tahun 2011 – 2013 berfluktuasi cenderung meningkat yang ditunjukkan oleh EBITDA/Sales, EBIT/Sales, EBT/Sales dan EAT/Sales dengan rata-rata masing-masing sebesar 6,18%, 5,68%, 6,29% dan 4,81%.

Kondisi likuiditas Perusahaan dalam periode tahun 2011 – 2013 berfluktuasi cenderung meningkat yang ditunjukkan oleh *current ratio* yang besarnya berkisar 173,84% - 186,96% dengan rata-rata 180,52%. Solvabilitas Perusahaan ditunjukkan oleh *debt to equity ratio* dan *debt to aset ratio* juga berfluktuasi cenderung menurun masing-masing berkisar 110,09% - 125,26% dan 52,40% - 55,61% dengan rata-rata masing-masing 116,62% dan 53,80%.

Arus kas dari aktivitas operasi pada tahun 2013 sebesar negatif Rp. 1.678.632 ribu utamanya pemberian piutang usaha dan biaya dibayar dimuka. Arus kas dari aktivitas investasi sebesar negatif Rp. 5.103 ribu utamanya disebabkan oleh pembelian aset tetap. Arus kas dari aktivitas pendanaan sebesar Rp. 46.117 ribu utamanya karena kenaikan liabilitas imbalan kerja. Dengan demikian kas dan setara kas pada 31 Desember 2013 mengalami penurunan Rp. 1.637.618 ribu, sehingga saldo kas setara kas pada akhir 31 Desember 2013 menurun menjadi Rp. 1.409.586 ribu dibanding pada 31 Desember 2012 sebesar Rp. 3.047.204 ribu.

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia, Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244, Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia, Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting), Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten - Indonesia, Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting), Fax. : (62-21) 598 4415
Website : www.adr-group.com E-mail : adr@adr-group.com, export@adr-group.com

ii. Analisis penilaian atas proyeksi keuangan yang diperoleh dari pihak manajemen dapat disimpulkan sebagai berikut:

Proyeksi keuangan CMG dan PTC yang diperoleh dari pihak manajemen dilakukan analisis *common size statement persentage* terhadap penjualan, dimana proporsi biayanya terhadap penjualan dibandingkan dengan proporsi biaya terhadap penjualan dari industri sejenis dibidang automotive dan komponen/spareparts, selain itu dilakukan analisis pertumbuhan penjualan. Berdasarkan hasil analisis, kami telah melakukan penyesuaian proyeksi keuangan sehingga lebih mencerminkan kewajaran pencapaiannya.

Proyeksi keuangan CMG dan PTC yang diperoleh dari pihak manajemen sesuai dengan prospek dan kinerja historis telah mencerminkan kewajarannya.

iii. Analisis materialitas transaksi dapat disimpulkan sebagai berikut:

Materialitas rencana transaksi dilakukan dengan membandingkan nilai transaksi dengan ekuitas SMSM sebagai perusahaan terbuka yang merupakan perusahaan pengendali PTC untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2013 yang telah diaudit oleh KAP Purwanto, Suherman & Surja Dengan pendapat wajar, dalam semua hal yang material yaitu sebesar Rp. 1.006.799.010.307,- dan rencana transaksi adalah sebesar Rp. 10.498.950.000,-, dengan demikian materialitas rencana transaksi 1,04% dari ekuitas Perseroan.

Dengan jumlah nilai Rencana Transaksi sebesar 1,04% dari jumlah ekuitas Perseroan maka Rencana Transaksi tersebut bukan merupakan transaksi material sebagai mana didefinisikan dalam peraturan Bapepam – LK No. IX.E.2.

iv. Analisis laporan keuangan sebelum transaksi dan proforma laporan keuangan setelah transaksi dilakukan dapat disimpulkan sebagai berikut:

Berdasarkan hasil analisis tersebut dapat disimpulkan bahwa rencana akuisisi CMG layak dilaksanakan dan dengan dilakukannya rencana transaksi kondisi likuiditas Perseroan berkurang namun masih cukup likuid dan kondisi solvabilitas Perseroan berkurang namun masih *solvable* sedangkan tingkat profitabilitas meningkat. Dengan demikian Rencana Transaksi adalah **wajar** bagi Perseroan, dimana memberikan manfaat untuk Perseroan dan pemegang saham Perseroan.

v. Analisis inkremental dapat disimpulkan sebagai berikut:

Berdasarkan analisis kelayakan akuisisi menunjukan bahwa rencana akuisisi adalah layak yang ditunjukan dengan nilai IRR sebesar 19,93% lebih besar dan tingkat WACC sebesar 13,15%/tahun dan NPV positif sebesar Rp. 2.837.362.000,-. Dengan nilai-nilai indikator tersebut, maka rencana akuisisi **layak** dilaksanakan.

Berdasarkan análisis kinerja keuangan perseroan atas rencana transaksi, dengan dilakukannya transaksi, jumlah penjualan bersih meningkat dengan tingkat profitabilitas yang relatif tidak berubah.

Kontribusi nilai tambah terhadap Perseroan, akibat dari transaksi yang akan dilakukan, termasuk dampaknya terhadap proyeksi keuangan adalah meningkatnya jumlah penjualan bersih dan laba bersih setiap tahun yang akan meningkatkan ekuitas Perseoan.

Analisis Nilai Tambah Dari Faktor Non-Keuangan Yang Relevan

Analisis nilai tambah dari faktor non keuangan adalah Perseroan akan mencapai suatu integrasi usaha secara vertikal (vertical integration of business), dimana CMG merupakan Distributor Produk SMSM untuk pasar pengganti (aftermarket) di daerah Sumatera Utara dan Nanggroe Aceh Darussalam.

Dengan demikian kami berpendapat bahwa dengan dilakukannya transaksi Perseroan akan memiliki

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia, Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244, Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia, Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting), Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten - Indonesia, Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting), Fax. : (62-21) 598 4415
Website : www.adr-group.com E-mail : adr@adr-group.com, export@adr-group.com

potensi pengembangan dan prospek yang lebih besar serta akan meningkatkan jumlah penjualan dan laba Perseroan dimasa depan. Oleh karena itu, rencana transaksi adalah **wajar** bagi Perseroan dan menguntungkan bagi pemegang saham.

F.4. Analisis Kewajaran Nilai Transaksi

Berdasarkan Laporan Penilaian Saham PT. Cahaya Mitra Gemilang Per 31 Desember 2013 File No. 017.3/IDR/BS/VI/2014 tanggal 24 Juni 2014 yang diterbitkan oleh Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar dan Rekan, menyatakan bahwa Nilai Pasar Wajar 100% saham CMG per tanggal 31 Desember 2013 adalah Rp.10.703.000.000,-.

Dari hasil laporan penilaian saham tersebut dapat disimpulkan Nilai Pasar Wajar 99,99% adalah Rp. 10.701.930.000,-. Berdasarkan draft Keterbukaan Informasi, harga transaksi yang telah disepakati untuk 99,99% saham CMG adalah Rp. 10.498.950.000,-. Harga transaksi tersebut lebih kecil 1,90% dari Nilai Pasar Wajar hasil Penilai Independen, dengan demikian nilai transaksi pembelian saham CMG oleh PTC adalah **wajar**.

G. Pendapat Kewajaran atas Transaksi

Dengan mempertimbangkan analisis kewajaran atas transaksi yang dilakukan meliputi analisis transaksi, analisis kualitatif, analisis kuantitatif dan analisis kewajaran nilai transaksi maka dari segi ekonomis dan keuangan, menurut pendapat kami Rencana Transaksi adalah **wajar** bagi Perseroan serta pemegang saham Perseroan.

6. PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan dengan ini menyatakan bahwa seluruh informasi atau fakta material telah diungkapkan dalam laporan ini dan seluruh informasi tersebut tidak menyesatkan.

Direksi Perseroan menyatakan bahwa transaksi pembelian saham oleh PT Prapat Tunggal Cipta, entitas anak di ;

CMG sebanyak 9.999 (sembilan ribu Sembilan ratus Sembilan puluh sembilan) saham atau yang merupakan 99,99% pemilikan saham dalam CMG dengan harga per saham sebesar Rp. 1.050.000,- (Satu Juta Lima Puluh Ribu Rupiah) atau dengan nilai pembelian keseluruhan sebesar **Rp. 10.498.950.000** (Sepuluh Milyar Empat Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah) (Transaksi Pembelian Saham) merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan IX.E.1, namun transaksi-transaksi tersebut tidak mengandung unsur Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan IX.E.1.

7. INFORMASI

Keterangan atau informasi tambahan sehubungan dengan Transaksi Pembelian Saham tersebut dapat diperoleh di kantor pusat Perseroan, dengan alamat sebagai berikut :

PT SELAMAT SEMPURNA TBK.
Kantor Pusat:
Wisma ADR
Jl. Pluit Raya I No. 1
Jakarta - 14440, Indonesia
Telp. : (62-21) 661 0033 – 669 0244 (Hunting), Fax. : (62-21) 669 6237
U.P : Corporate Secretary

PT SELAMAT SEMPURNA Tbk.

MANUFACTURER OF AUTOMOTIVE PARTS
MEMBER OF ADR GROUP - AUTOMOTIVE DIVISION

PRIMANIYARTA AWARD 2013

IATF 0144477
SGS ID03/01146.01
IATF 0144478
SGS ID03/01146.02
ISO/TS 16949

Head Office : Wisma ADR, Jl. Pluit Raya I No. 1, Jakarta 14440 - Indonesia, Phone : (62-21) 661 0033 - 669 0244, Fax. : (62-21) 669 6237
Factory 1 : Jl. Kapuk Kamal Raya No. 88, Jakarta 14470 - Indonesia, Phone : (62-21) 555 1646 (Hunting), Fax. : (62-21) 555 1905
Factory 2 : Komplek Industri ADR, Desa Kadujaya, Curug, Tangerang 15810, Banten - Indonesia, Phone : (62-21) 598 4388 (Hunting), Fax. : (62-21) 598 4415
Website : www.adr-group.com E-mail : adr@adr-group.com, export@adr-group.com

Sehubungan dengan Transaksi Pembelian Saham tersebut, bersama Surat ini kami juga melampirkan dokumen-dokumen pelengkap sebagai berikut :

1. Laporan Pendapat Kewajaran Rencana Transaksi Akuisisi PT. Cahaya Mitra Gemilang Oleh PT. Prapat Tunggal Cipta (Perusahaan Terkendali PT. Selamat Sempurna Tbk) File No. : 017.4/IDR/BFO/VI/2014 tanggal 24 Juni 2014.
2. Laporan Keuangan PT Cahaya Mitra Gemilang untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember 2013, 2012 dan 2011 yang telah diaudit.

Hormat kami,
PT SELAMAT SEMPURNA Tbk.

PT SELAMAT SEMPURNA TBK

Ang Andri Pribadi
Direktur

Tembusan Yth:

- Yth. Direktur Transaksi dan Lembaga Efek, Otoritas Jasa Keuangan
- Yth. Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Riil, Otoritas Jasa Keuangan
- Yth. Direksi PT Bursa Efek Indonesia
- Yth. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan Sektor Riil – PT Bursa Efek Indonesia
- Yth. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan Surat Hutang – PT Bursa Efek Indonesia
- Yth. PT Bank CIMB Niaga Tbk (Wali Amanat)
- Yth. PT Pemeringkat Efek Indonesia (PEFINDO)
- Yth. PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
- Yth. PT Bank Mizuho Indonesia